

# 西始良住宅用地のご案内

**Point!** 西始良住宅用地は、始良ニュータウン内にあり、九州自動車道桜島スマートICまで約1.3km、大型商業施設まで約2.4kmといった好立地条件にあります。

**Point!** 近隣には西始良小学校、県営住宅、病院、総合運動公園等があり、集合住宅、商業施設（床面積500㎡以下）、病院等の用途に適した利便性の高い用地となっています。

**Point!** 錦江湾、桜島、始良市街地が望める素晴らしいロケーションにも恵まれています。



当物件は

大型商業施設まで約2.4km で約6分

桜島スマートICまで約1.3km で約3分

空港まで約18km で約17分

JR帖佐駅まで約3.5km で約8分



## <物件概要>

所在地 始良市西始良1丁目2242番6  
 住居表示 始良市西始良1丁目39  
 用途地域 第一種中高層住居専用地域  
 地目 雑種地  
 建ぺい率 60% / 容積率 200%  
 道路幅員 6m  
 面積 4,334㎡ (1,311坪)  
 分譲価格 72,100,000円 (55,000円/坪)  
 浄化槽 地域下水処理施設あり



始良市土地開発公社 TEL 0995-65-5098

詳細はHPまで

