

加治木地区反土住宅用地 「蔵王ファミリータウン」分譲要項

始良市土地開発公社では、加治木地区反土住宅用地「蔵王ファミリータウン」の分譲を開始するにあたり、次のように分譲要項を定めます。

1 受付開始

- (1) 令和3年5月9日(日)から5月10日(月)までの2日間(受付時間午前9時から午後5時まで)を予約受付期間とします。※予約期間中は先着順ではありません。
予約受付期間中、同一区画に複数の予約があった場合は、令和3年5月11日(火)午前10時から始良市土地開発公社事務所で抽選を行います。(抽選の方には5月10日午後6時までに連絡いたします。)なお、抽選で漏れた方は、抽選日に他の区画の申し込みを受け付けます。
- (2) 先行予約受付期間終了後は、令和3年5月11日(火)午後1時から(受付時間：土日祝日を除く午前9時から午後5時まで)から随時、申し込みを受け付けます。

2 受付場所：始良市土地開発公社

所在地：始良市宮島町26番地
電話：0995-65-5098
FAX：0995-65-5097
ホームページ <http://www.aira-pld.com/>

3 申込要件

分譲地に3階建て以上のマンション等を除く住宅の建築(モデルハウス含む)を予定している法人、個人
※住宅等を建築しない転売目的の購入(予約)はできません。

4 申込方法

始良市土地開発公社指定の申込書に署名、押印(認印可)のうえ提出してください。

なお、個人で申し込みをされる場合は、住民票1通、法人で申し込みされる場合は、履歴事項証明書のいずれも発行日から3か月以内のものをご持参ください。

また、申込時に本人確認ができる書類(運転免許証、パスポート、保険証など)をご持参ください。

※代理で来られる場合は、購入予定者の委任状が必要です。

<注意>

- (1) 申し込みの受付は、区画番号ごとに行います。必ずこの分譲要項及び現地を確認のうえお申し込み下さい。
- (2) 申し込み書類の記載内容が事実と相違する場合は、申し込みを無効とします。

5 配布開始

予約申込書等は、令和3年4月20日(火)午前9時から(配布時間：土日祝日除く午前9時から午後5時まで)公社窓口で配布します。

※ホームページからもダウンロードできます。

6 分譲地の地積について

分譲地の地積は確定測量済になっています。土地売買契約の地積は登記事項証明書によるものとします。

7 土地売買契約

土地の売買契約は申込書提出の翌日から60日以内に契約締結の手続きをしていただきます。所有権移転登記は、売買代金の全額を支払った日以降になります。

なお、60日以内に契約の手続きがされない場合は、申込を取り消す場合もあります。また、土地売買契約には以下の収入印紙等が必要になりますので契約時にご持参ください。

- (1) 契約書に貼付する収入印紙
(2) 所有権移転登記に必要な登録免許税分の収入印紙
(3) 印鑑(認印可)
(4) 契約保証金(土地価格の10%、千円未満切り捨て)契約日から7日以内にお振り込み願います。
※契約時に必要な印紙額は、事前に提示致します。

8 土地の所有権移転登記

- (1) 土地の所有権は土地売買代金完納後、移転します。
(2) 所有権の移転登記は、鹿児島地方法務局霧島支局に当公社において嘱託します。

9 住宅の建築について

- (1) 上水道は宅地内へ給水取り出し(口径20ミリ)があります。上水道加入負担金及び使用料が別途必

要になります。(始良市水道事業部へ納入)

- (2) 外柵等を設置する場合は隣接所有者とトラブルのないようにしてください。
- (3) 宅地内には排水マスが設置されています。家庭雑排水・し尿等は戸別合併処理浄化槽で処理し、道路側溝に放流してください。

10 その他

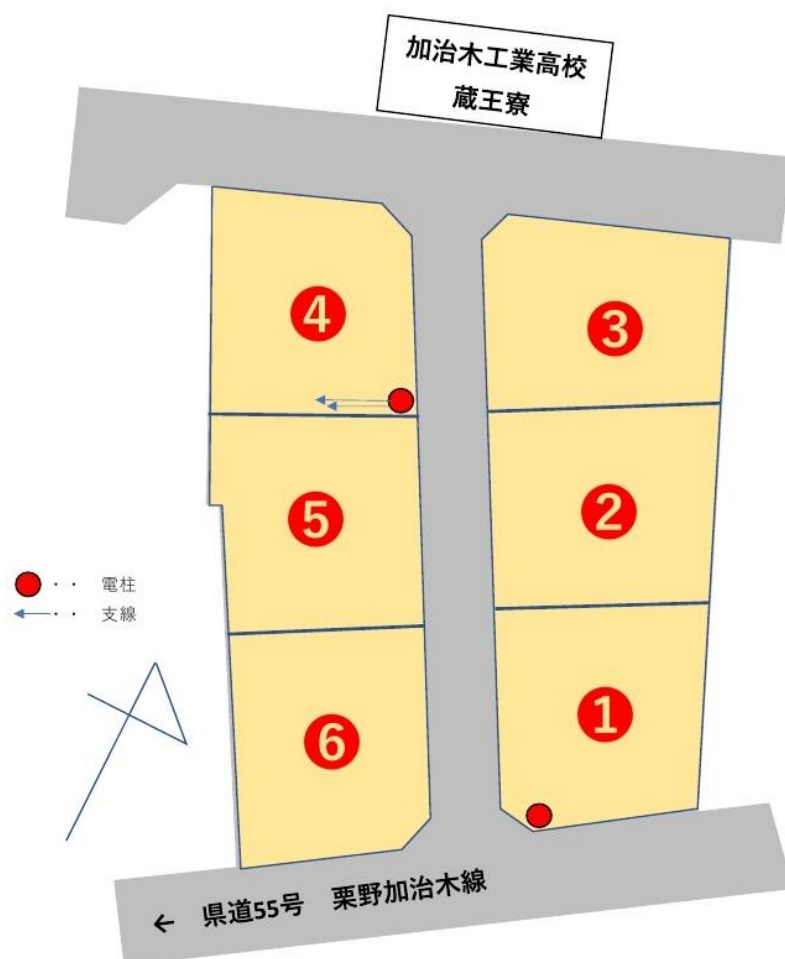
- (1) 自治会へ加入していただくをお願いします。
 - (2) ごみ置場は自治会において設置されていますので自治会へご相談ください。
 - (3) 電柱は別紙の分譲価格表の区画図に表示した区画敷地内に設置されています。
- ※移動、撤去はできません。

土地購入予約は、「分譲価格表」の区画番号により現地をお確かめのうえ、お申し込みください。



<別紙>

区画	分譲価格	面積	坪単価
1	6, 3 9 7, 1 5 0 円	2 1 8. 0 2 m ² (6 5. 9 5 坪)	9 7, 0 0 0 円
2	6, 3 3 8, 8 8 0 円	2 1 8. 3 0 m ² (6 6. 0 3 坪)	9 6, 0 0 0 円
3	6, 4 0 6, 8 5 0 円	2 1 8. 3 5 m ² (6 6. 0 5 坪)	9 7, 0 0 0 円
4	6, 3 8 4, 5 4 0 円	2 1 7. 6 1 m ² (6 5. 8 2 坪)	9 7, 0 0 0 円
5	6, 3 1 9, 6 8 0 円	2 1 7. 6 4 m ² (6 5. 8 3 坪)	9 6, 0 0 0 円
6	6, 3 8 5, 5 1 0 円	2 1 7. 6 4 m ² (6 5. 8 3 坪)	9 7, 0 0 0 円



<事業主>

始良市宮島町26番地

始良市土地開発公社

電話 0995-65-5098 F A X 0995-65-5097