

下久徳地区住宅用地 「くすの木タウン」分譲要項

始良市土地開発公社では、下久徳地区住宅用地「くすの木タウン」の分譲を開始するにあたり、次のように分譲要項を定めます。

1. 受付開始

(1) 平成29年11月26日(日)から11月27日(月)までの2日間(受付時間午前9時から午後8時まで)を購入予約受付期間とします。

※予約期間中は先着順ではありません。

購入予約申し込み期間中、同一区画に複数の予約があった場合は、平成29年11月28日(火)午前10時から始良市土地開発公社事務所で抽選を行います。(抽選の方には11月27日午後9時までに連絡いたします。)なお、抽選で漏れた方は、抽選日に他の区画の予約ができます。

(2) 予約申込期間終了後は、平成29年11月28日(火)13時から(受付時間：土日祝日を除く午前9時から午後5時まで)から随時、申し込みを受け付けます。

(3) 法人での申し込みは平成29年11月30日(木)(受付時間：土日祝日を除く午前9時から午後5時まで)から随時、申し込みを受け付けます。

2. 受付場所

始良市宮島町26番地 始良市土地開発公社

電話 0995-65-5098

FAX 0995-65-5097

ホームページ <http://www.aira-pld.com/>

3. 申込要件

分譲地に3階建て以上のマンション等を除く住宅の建築を予定している法人・個人

※住宅等を建築しない転売目的の購入(予約)はできません。

4. 申込方法

始良市土地開発公社指定の予約申込書に署名、押印(認印可)のうえ公社窓口へ提出ください。電話(FAX)や郵送による受け付けは行いません。

なお、個人で申し込みをされる場合は、住民票1通、法人で申し込みされる場合は、履歴事項証明書のいずれも発行日から3カ月以内のものをご持参ください。

また、申込時に本人確認ができる書類(運転免許証、パスポート、保険証など)をご持参ください。

※代理で来られる場合は、購入予定者の委任状が必要です。

<注意>

(1) 申し込みの受付は、区画番号ごとに行います。必ずこの分譲要項及び現地を確認のうえお申し込み下さい。

(2) 申し込み書類の記載内容が事実と相違する場合は、すべての申し込みを無効とします。

5. 配布開始

予約申込書等の書式は、平成29年11月20日(月)午前9時から(配布時間：土日祝日除く午前9時から午後5時まで)公社窓口で配布します。

※ホームページからもダウンロードできます。

6. 分譲地の面積について

分譲地の面積は確定測量済になっています。土地売買契約は登記事項証明書によるものとします。

7. 土地売買契約

土地の売買契約は予約申込日の翌日から60日以内に仮契約締結の手続きをしていただきます。仮契約書は、売買代金の全額を支払った日に本契約日となります。

なお、60日以内に契約の手続きがされない場合は、予約を取り消す場合もあります。また、土地売買契約には以下の収入印紙等が必要になりますので契約時にご持参ください。

(1) 契約書に貼付する収入印紙

(2) 所有権移転登記に必要な登録免許税分の収入印紙

(3) 印鑑(認印可)

※契約時に必要な印紙額は、事前に提示致します。

8. 土地の所有権移転登記

- (1) 土地の所有権は土地売買代金完納後、移転します。
- (2) 所有権の移転登記は、管轄法務局に始良市土地開発公社が囑託します。

9. 住宅の建築について

- (1) 上水道は宅地内へ給水取り出し（口径20ミリ）があります。上水道加入負担金及び使用料が別途必要になります。（始良市水道事業部へ納入）
- (2) 外柵等を設置する場合は隣接所有者とトラブルのないようにしてください。
- (3) 宅地内には排水マスが設置されています。家庭雑排水・し尿等は戸別浄化槽で処理し道路側溝に接続してください。

10. 補助金

- (1) 分譲開始から1年の期間中に土地購入契約をされた個人の方には、契約金額の5%（上限30万円）の土地等購入経費補助金制度があります。（法人での購入は除く）
申請は所有権移転登記完了後、3カ月以内に補助金申請書を公社に提出して下さい。申請後1カ月以内に購入者の口座に振り込みます。

11. その他

- (1) 自治会へ加入していただくようご協力をお願いします。
- (2) ごみステーションは別紙の分譲価格表の区画図に表示した場所に設置されています。
- (3) 電柱は別紙の分譲価格表の区画図に表示した区画敷地内に設置されています。

土地購入予約は、「分譲価格表」の区画番号により現地をお確かめのうえ、お申し込みください。

分譲地位置図



<事業主>

始良市宮島町26番地
始良市土地開発公社
電話 0995-65-5098 F A X 0995-65-5097