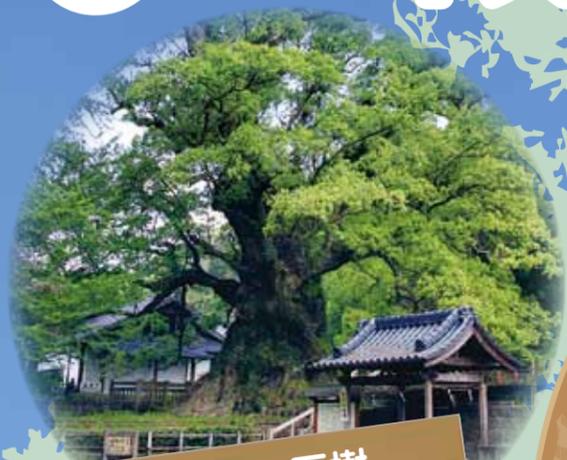


日本一の大楠に育まれた、自然豊かな環境で暮らしてみませんか？

県道42号 川内加治木線沿

始良市蒲生町
下久徳エリア

宅地分譲



日本一の巨樹
大楠のあるまち



くすの木タウン
〈全区画〉
20 区画

《分譲価格帯》

379.6万円～641.2万円

面積 / 199.21㎡ (60.26坪)～
307.27㎡ (92.94坪)



イオンタウン始良まで
車で約10分



県央・始良です！

「蒲生郷」再発見！「ヤモコ」も開催され元気あふれるまち！蒲生町

補助金
制度あり

「くすの木タウン」宅地分譲申込要項

■ お申し込み

平成 29 年 11 月 26 日 (日)・27 日 (月) は 予約受付
平成 29 年 11 月 28 日 (火) 13 時から 随時受付 (土・日・祝日を除く午前 9 時から午後 5 時まで)

■ 申込要件

分譲地に 3 階建て以上のマンション等を除く住宅の建築を予定している法人・個人。 ※住宅等を建築しない転売目的の購入はできません。

■ 申し込み方法

始良市土地開発公社指定の予約申込書に署名、押印 (認印可) のうえ公社窓口にご提出ください。
なお、個人で申し込みされる場合は、住民票 1 通、法人で申し込みされる場合は、履歴事項証明書のいずれも発行日より 3 ヶ月以内のものをご持参ください。

■ 補助金

分譲開始から 1 年の期間中に土地購入契約をされた方 (※個人に限る) には、契約金額の 5% (上限 30 万円) の土地等購入経費補助金制度があります。



●お問い合わせ・お申し込みは

始良市土地開発公社
Aira City Land Development corporation

〒899-5432 鹿児島県始良市宮島町 26 番地 <http://www.aira-pld.com>
電話 0995-65-5098・FAX 0995-65-5097 始良 公社

広告有効期限 平成 30 年 12 月 28 日





県道42号 川内加治木線沿い、蒲生高等学校隣りの好立地!!

くすの木タウン宅地分譲

分譲価格

379.6万円~641.2万円

- 〈凡例〉
 ○ 電柱
 ○→ 支線
 ■ ゴミステーション



「くすの木タウン」価格表

区画No	分譲価格	面積	3.3㎡あたり単価
1	398.5万円	202.74㎡ (61.32坪)	6.5万円
2	392.5万円	202.77㎡ (61.33坪)	6.4万円
3	379.6万円	199.21㎡ (60.26坪)	6.3万円
4	488.4万円	227.43㎡ (68.79坪)	7.1万円
5	464.2万円	222.44㎡ (67.28坪)	6.9万円
6	463.4万円	222.08㎡ (67.17坪)	6.9万円
7	468.6万円	224.53㎡ (67.92坪)	6.9万円
8	556.3万円	278.66㎡ (84.29坪)	6.6万円
9	485.1万円	229.10㎡ (69.30坪)	7.0万円
10	466.7万円	220.45㎡ (66.68坪)	7.0万円
11	498.0万円	235.21㎡ (71.15坪)	7.0万円
12	565.5万円	267.10㎡ (80.79坪)	7.0万円
13	509.8万円	255.38㎡ (77.25坪)	6.6万円
14	525.7万円	255.58㎡ (77.31坪)	6.8万円
15	641.2万円	307.27㎡ (92.94坪)	6.9万円
16	591.9万円	296.50㎡ (89.69坪)	6.6万円
17	507.2万円	250.31㎡ (75.71坪)	6.7万円
18	508.9万円	243.86㎡ (73.76坪)	6.9万円
19	523.8万円	237.24㎡ (71.76坪)	7.3万円
20	455.4万円	215.12㎡ (65.07坪)	7.0万円

鹿児島県立 蒲生高等学校



くすの木タウン概要

- 所在地/始良市蒲生町下久徳字桑水流442番地1 外
- 開発許可番号/指令建第28-37号 ●総区画数/20区画
- 今回販売区画数/20区画 ●地目/宅地
- 用途区域/無指定地域(非線引都市計画区域)
- 建ぺい率/70% ●容積率/400% ●道路幅員/6m
- 面積/199.21㎡ (60.26坪) ~ 307.27㎡ (92.94坪)
- 最多販売価格帯/400万円台(8区画) 500万円台(8区画)
- 交通/蒲生高校前バス停徒歩3分 ●設備/九州電力
- 上水道/始良市営上水道引込済 ●污水处理/個別合併浄化槽
- ガス/個別プロパン

歴史に育まれ、うるおいに満ちた暮らし

くすの木タウンの周辺施設と環境



●大楠ちびっこ園まで約 1.6km!!



●蒲生小学校まで約 2.2km!!



●蒲生中学校まで約 2.5km!!



●さんさ乃湯まで約 1.8km!!



●蒲生武家屋敷群まで約 2.3km!!



●蒲生総合支所まで約 1.8km!!



●ショッピングモールも充実して交通アクセスも便利!!

●お問い合わせ・お申し込みは

始良市土地開発公社
 Aira City Land Development corporation

〒899-5432 鹿児島県始良市宮島町 26 番地 <http://www.aira-pld.com>
 電話 0995-65-5098・FAX 0995-65-5097 始良 公社

広告有効期限 平成 30 年 12 月 28 日

